

Приложение 2
к Правилам осуществления туристской и
рекреационной деятельности в
государственных национальных природных
парках и выдачи разрешения на использование
под объекты строительства участков
государственных национальных природных
парков, предоставленных в пользование для
осуществления туристской и рекреационной
деятельности

Форма

Зарегистрирован

(наименование уполномоченного органа)

(подпись) Ф.И.О. руководителя

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ года

М. П.

Типовой договор

пользования участком для осуществления туристской и

рекреационной деятельности № _____

_____ « _____ » _____ 20 ____ года

(населенный пункт)

(наименование природоохранного учреждения)

в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «учреждение» и _____

(наименование юридического лица или ф.и.о. физического лица)

в лице _____, действующего на

основании _____, именуемый в дальнейшем «пользователь»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Учреждение предоставляет пользователю на основании протокола (протокол) итогов тендера от « _____ » _____ 20 ____ года № _____ в долгосрочное (краткосрочное) пользование участок учреждения на срок до _____ лет в пределах границ, указанных в плане участка (приложение 1), прилагаемого к настоящему договору, для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

2. Площадь и таксационные показатели участка, на котором осуществляется пользование, указаны в приложении 2 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

3. При осуществлении туристской и рекреационной деятельности пользователь имеет право самостоятельно действовать на участке, предоставленном в пользование.

4. При осуществлении туристской и рекреационной деятельности пользователь обязан:

1) для строительства объекта туризма, в течение _____ дней после регистрации настоящего договора в уполномоченном органе представить эскиз (эскизный проект) на согласование учреждению;

2) при осуществлении туроператорской деятельности иметь соответствующую лицензию

_____;

3) после согласования эскиза (эскизного проекта) учреждением получить согласование в уполномоченном органе;

4) на основании тендерной документации и эскиза (эскизного проекта), согласованного уполномоченным органом, подготовить проектную (проектно-сметную) документацию (далее – ПСД) в

срок до «___» _____ 20__ года;

5) после разработки ПСД согласовывать ее с учреждением и направить на государственную экспертизу согласно пункту 4 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

6) для получения разрешения на строительство объекта направить в уполномоченный орган ПСД с положительным заключением государственной экспертизы;

7) осуществлять обязательные платежи за использование особо охраняемыми природными территориями за своих работников и посетителей согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.

3. Ответственность сторон

5. В случае несвоевременного внесения пользователем платы за использование особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в установленный срок, пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. В случаях несвоевременной разработки ПСД, нарушения сроков строительства, установленных тендерной документацией, учреждение расторгает договор пользования участком в одностороннем порядке.

4. Порядок рассмотрения споров

7. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров и заключения дополнительных соглашений.

При несогласии сторон споры подлежат рассмотрению судом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Прочие условия

8. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору не должны противоречить тексту настоящего договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

10. Настоящий договор подлежит перезаключению или в него должны быть внесены изменения и дополнения после проведения очередного или внеочередного лесоустройства (охотоустройства) и переуступки прав на объект строительства третьему лицу.

11. Внесенные изменения и дополнения в настоящий договор подлежат согласованию с уполномоченным органом.

12. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах – по одному экземпляру для пользователя и учреждения и один экземпляр для хранения в уполномоченном органе.

Все 3 экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6. Действие договора

13. Договор заключен на государственном и русском языках на ___ лет и вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном органе.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Учреждение	Пользователь
_____	_____
(ф. и. о.)	(ф. и. о.)
_____	_____
полное наименование	полное наименование
_____	_____
юридического лица	юридического лица
Месторасположение _____	Месторасположение _____
_____	_____
Р/ счет _____	Р/ счет _____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М. П.	М. П.